

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

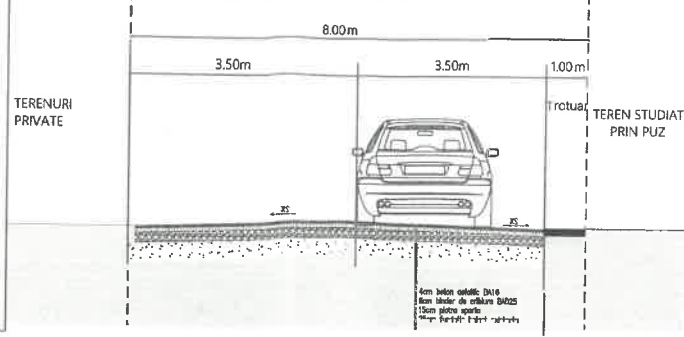
- POT maxim 35%
- CUT maxim 1,4
- Regim maxim de înălțime S+P+2E
- H maxim cornice/streasina 10.00m
- H maxim 14.00m
- Imprejmuiri cu H. max 2,00m
- Spatii verzi - minim 20%

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINȚA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	395509.591	366874.084
101	395498.850	366902.329
102	395484.446	366898.774
103	395491.654	366869.644

S = 500mp

profil stradal STRADA NICOLAE IORGA



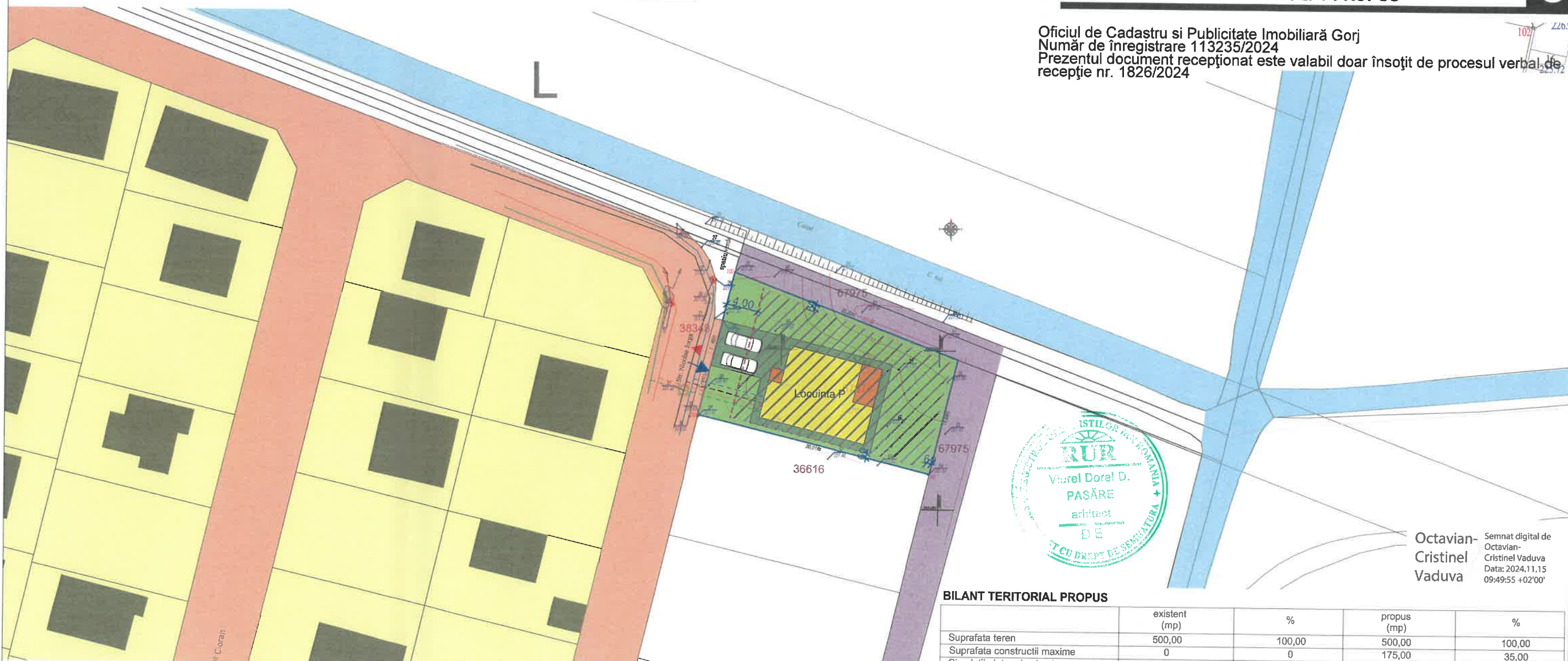
# PUZ

FLORESCU ION MIHAI

CONCEPT PROPUȘ

3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 113235/2024  
Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1826/2024



Octavian-Cristinel Vaduva  
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva  
Data: 2024.11.15 09:49:55 +02'00'

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	500,00	100,00	500,00	100,00
Suprafata constructii maxime	0	0	175,00	35,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	225,00	45,00
Suprafata spatii verzi amenajate minime	500,00	0	100,00	20,00
POT existent = 0%		CUT existent = 0		POT propus = 35,00% CUT propus = 1,40

**LEGENDA**

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 500,00mp
- Acces auto si pietonal in incinta
- iesire auto din incinta
- Locuinta propusa
- Cai de circulatie publice, Mun. Tg-Jiu
- Cai de circulatie private, Mun. Tg-Jiu
- Canal colector
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Terenuri invecinate extravilane
- Spatii verzi propuse
- Alei propuse

- Rețele de utilitati existente:**
- Retea de energie electrica
  - Retea de gaze
  - Retea de canalizare
- Rețele de utilitati propuse:**
- Retea de energie electrica
  - Retea de gaze
  - Retea de canalizare

**Reglementari urbanistice UTR IS. 13**

- Retragere stradala, 4,00 m
- Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m
- Zona constructibila cu destinatia de locuinte individuale (izolate, duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare

Referat verificare nr...../ 2025			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mcl. Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TR1RONCRT0383992201 CUI:37044863			Beneficiar:
			FLORESCU ION MIHAI
			Proiect nr. 78.1/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorci		
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 08.2025
Desenat	Teh. Lica Alexandra-Madalina		
Titlu proiect: „ELABORAREA, AVIZAREA SI APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE SI REALIZARE DRUM”			Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ			Planșa nr. U-03